

# Öster Mälarstrand

NYHETER OCH INFORMATION OM UTVECKLINGEN VID ÖSTER MÄLARSTRAND I VÄSTERÅS

NOVEMBER 2012

## Mycket på gång

Det är mycket som händer på Öster Mälarstrand. Nya hus tar form varje dag, gator och cykelvägar anläggs, parker och gångstråk blir klara, hamnen byggs ut... här växer ett av Västerås mest attraktiva områden fram. Och ännu mer är på gång!

### Arbetet fortsätter

Gatuarbetet fortsätter. Det blir en bättre infart till området från Björnövägen och vägen görs mer trafiksäker. Det blir en ny gång- och cykelväg utmed Mälarparksvägens nya sträckning. Den beräknas vara klar till sommaren 2013. Perfekt för alla som vill gå och cykla till och från jobb och city.

Båtuppläggningsen på området flyttas till Lövudden/Johannisberg. En ny detaljplan planeras för området närmast Kokpunkten.

### Cykla längs vattnet

Den nya fina cykelbanan är klar. Nu kan du cykla längs vattnet, bakom Kokpunkten, längs kraftverkshamnen genom Notuddsparken till Kapellparken och ännu längre bort om du vill. Äntligen kan västeråsarna cykla längs mälarstranden.

### Ny belysning i Himlabacken

Grattis alla barn, ungdomar och äldre som vill åka skidor, bob eller pulka under mörka vinterdagar/kvällar. Nya lampor lyser upp backen.

### Höghus planeras

Peab planerar att starta ett 16 våningar högt hus under 2013. Höghuset ligger vid strandkanten och vid Lasse Färnlöfs plats. Det kommer att bestå av 63 bostadsrätter med härlig utsikt och ljusinsläpp i föreningen Förstaven.



### Kapellparken invigd

Kapellparken är invigd och klar och vilar sig i form under hösten för att prunka i vår och sommar. Här kommer alla som bor i området att kunna njuta av grönskan, slappa i de sköna liggsofforna eller svalka fötterna i den fina fontänen. Parken blir en mötesplats och ögonfröjd för alla som vill besöka området och ta en promenad utmed vattnet.



# Öster Mälärstrand

NYHETER OCH INFORMATION OM UTVECKLINGEN VID ÖSTER MÄLARSTRAND I VÄSTERÅS



## Elba lägger till

En ny pir och färjeläge för Elbabåten kommer att byggas under vintern. Piren breddas för biltrafik, promenad- och cykelstråk och asfalteras. Färjeläget ute på piren får en stor brygga där Elba kan lägga till, väntplatser, väderskydd och handikapparkering.

I sommar kan alla som vill ta båten från och till stan eller ut på öarna.

## Inflytt i Rågseglet

Nya hyresgäster kommer att börja flytta in i Mimers nya lägenheter i januari 2013. 160 nya sjönära lägenheter står då klara. Här kommer alla att få en fin utsikt tack vare den vågformade fasaden.

## Spinnakern startar

NCC påbörjar sitt punkthusprojekt i kv Spinnakern med inflytt hösten 2013. Sjuvåningshuset får 21 st bostadsrättslägenheter med mälärutsikt. Lägenheter som blir 2-5 rok mellan 63-133 kvm får planlösningar som tar tillvara på utsikten och ljuset.



## Populära radhus

Derome bygger 11 st radhus med spännande arkitektur i kv Spinnakern. Intresset för radhusen har varit stort och alla är sålda. Byggstarten sker i vår.

## Spadtag för Skotet

JM fortsätter att bygga ytterligare bostadshus. Förutom Storseglet som snart är inflyttningsklart sätts spaden i jorden för ytterligare ett nytt sjönära boende, Skotet. Det kommer att bestå av 69 st bostadsrätter 1-5 rok, alla vid Mälarens strandkant.



## Spännande projekt

Många fler spännande projekt är på gång! En ny rolig lekpark för barn... andaktsplats vid vattnet... nya fina promenadvägar vid vattnet i Notuddsparken... Lasse Färnlöfs plats med många olika aktiviteter... Det finns massor av planer, håll utkik efter fler glada nyheter från Muab!



## "Utsikten och ljuset är härligt"

Karin Malmström och hennes man flyttade hit från Enköping 2010.

-Vi ville komma närmare vår dotter som bor i Västerås och vi ville flytta från villa till bostadsrätt. Vi valde Öster Mälärstrand tack vare läget. Vi promenerar dagligen med vår hund i de fina omgivningarna. Jag tycker Kapellparken är väldigt vacker, lika fin som någon av parkerna i Enköping..

**MUAB**  
Mälärstrandens Utvecklings AB

För mer info:  
Stefan Jönsson, tel 021-41 01 75,  
mobil 073-337 12 76  
e-post stefan.muab@gmail.com  
www.muab.nu

Mälärstrandens Utvecklings AB (MUAB) befrämjar exploatering och planering av den nya stadsdelen, Öster Mälärstrand i Västerås. Bolaget ansvarar för underlag till detaljplaner, sanering av förorenad mark och byggandet av infrastruktur/teknisk försörjning. Arbetet bedrivs utifrån en helhetssyn på områdets möjligheter, tillgångar och begränsningar. MUAB ägs av Västerås stad, JM AB och Peab Bostad AB.