

Öster Mälärstrand

NYHETER OCH INFORMATION OM UTVECKLINGEN VID ÖSTER MÄLARSTRAND I VÄSTERÅS

OKTOBER 2011

Visionen tar form



ILLUSTRATION: HELENE BOMAN BENGTSSON

En vision av Öster Mälärstrand har sats på pränt genom en fin illustration. Så här kan det se ut när den nya stadsdelen är klar. Nära natur och vatten. Människor trivs och natur- och båtlivet blomstrar.

Vi fortsätter att jobba på att visionen ska bli verklighet. Läs mer här!



Kapellparken växer fram

Kapellparken blir en grön mötesplats i området. Den anlagda parken ligger framför kajen och piren med torget Lasse Färnlöfs plats som en avslutning mot väst. Här finns gångvägar, vackra planteringar och många sköna sittplatser. En plats för möten eller att sitta och njuta av det gröna och blicka ut mot vattnet.

Ny detaljplan för Mälarparken

Västerås stad arbetar med en ny detaljplan för att säkerställa Mälarparkens naturvärden.

Mälarparken har inte varit klassad som

park tidigare och därmed inte heller skyddad mot till exempel byggnationer m m. För att säkerställa att parken finns kvar i framtiden ska den planläggas som park. I detaljplanen vill staden säkerställa Mälarparkens värden som naturmark och utveckla parkens vistelsevärden.

Vägen som går från Björnövågen förbi kyrkan och ner till Öster Mälärstrands allé ska göras mer trafiksäker. Västerås stad undersöker även möjligheten till en gång- och cykelväg utmed Mälarparksvägens nya sträckning och en rondell på Björnövågen för att göra utfarten säkrare.

Öster Mälärstrand

NYHETER OCH INFORMATION OM UTVECKLINGEN VID ÖSTER MÄLARSTRAND I VÄSTERÅS

OKTOBER 2011



Vacker cykelled

Cykelbanan längs Notudden håller på att färdigställas. Den efterlängtrade och vackra cykelbanan löper längs Mälaren. Nu kommer den att bli ännu bättre och alla västeråsare får en fin och njutbar cykelled längs vattnet.

Mimer har startat Råseget

Mimer har byggstartat sitt stora projekt om 160 lägenheter i ett av Öster Mälärstrands allra bästa lägen. Det kommer att bli fyra olika hus med 6-8 våningar. I husen blir det lägenheter från ett till fyra rum och kök, från ca 35-100 m².

Projektet innehåller ny smart teknik med solceller, vitvaror som drivs på fjärrvärme och mycket låg energiförbrukning. Klimatpåverkan minskas och husets ekonomi blir bättre på sikt.

Mimers nya hyresgäster kommer att få en härlig utsikt över Mälaren och nära till både båtplatser och fina promenadstråk.

Nya byggherrar klara

Byggandet fortsätter i området. Peab kommer att bygga ett höghus och NCC planerar att bygga ett punkthus. JM fortsätter att bygga ytterligare bostadshus. HSB och Veidekke bygger kv Mesanseget med bostadsrätter. Derome bygger annorlunda radhusområde, Öster Mälärblick.

Höghus med utsikt

Peab fortsätter att färdigställa kv Klyvaren 2 och 3 med ännu fler sjönära bostadsrätter. Brf Klyvaren 2 består av 38 bostadsrätter och brf Klyvaren 3 av 24 st.

Dessutom planeras ett höghus med 16 våningar vid Lasse Färnlöfs plats.

Punkthus planeras

NCC planerar ett punkthus längst ut på Spinnakergatan med ett fint läge intill Notuddsparken och utsikt över Mälaren. Huset och gården blir en länk mellan den andra bebyggelsen och naturen runt omkring.

Storseget och Mälärbäcksparken

På området uppför nu JM sina nästa kvarter Storseget och Mälärbäcksparken. Storseget består av 29 lägenheter om ett till fyra rum och kök. Mälärbäcksparken med 32 st bostadsrätter från två till fyra rum och kök. Alla väldegnade och med fina utsikter.

Nytt kv Mesanseget

HSB och Veidekke planerar 67 bostadsrätter i olika etapper från två till fem rum och kök. Först ut är Brf Fendern med 36 lägenheter som är generöst tilltagna, öppna, ljusa och med utsikt över Mälaren.

Öster Mälärblick

Öster Mälärblick blir ett annorlunda radhusområde med olika utseenden. Fasaderna blir olika i de annars lika enheterna. Husen vrider sig mot vattnet för att utnyttja läget maximalt. Det blir uteplatser åt två håll och en takterass med fantastisk utsikt över vattnet.



Välkommen att se utställningen över hela området i Muabs lokal på Öster Mälärstrand.
Se även mer www.muab.nu.

MÄLARSTRANDENS UTVECKLINGS AB

Box 1088, 721 27 Västerås
Telefon: 021-41 01 75, mobil: 073-337 12 76
E-post: stefan.muab@gmail.com
muab@peab.se

Mälärstrandens utvecklings AB (MUAB) befrämjar exploatering och planering av den nya stadsdelen, Öster Mälärstrand, etapp 2 i Västerås. Bolaget ansvarar för underlag till detaljplaner, sanering av förorenad mark och byggandet av infrastruktur/teknisk försörjning.

Arbetet bedrivs utifrån en helhetssyn på områdets möjligheter, tillgångar och begränsningar. MUAB ägs av Västerås stad, JM AB och Peab Bostad AB.