

Öster Mälarstrand

NYHETER OCH INFORMATION OM UTVECKLINGEN VID ÖSTER MÄLARSTRAND I VÄSTERÅS

OKTOBER 2010

Ny detaljplan godkänd



Öster Mälarstrand har fått en ny detaljplan godkänd. Området breder ut sig och kommer närmare stan.

Byggandet fortsätter på Öster Mälarstrand. Det finns ett stort intresse av att bo i området.

JM och Peab håller på att färdigställa kvarteren Toppseglet och Klyvaren som beräknas vara klara 2013. Mimer ligger i startgroparna för kv Råseglet som beräknas startas i vinter. HSB och Veidekke bygger kv Mesanseglet med start 2012.

Ny detaljplan

Den nya detaljplanen innehåller ca 600 lägenheter. Byggstart beräknas till 2011-12 och pågå 3-4 år. Husen kommer att bestå av både bostadsrätter och hyresrätter. Många kommer att få en härlig utsikt över Mälaren och sjölivet.

JM och Peab kommer att fortsätta bygga området och andra byggherrar kommer att tillsättas av Västerås Stad.

Nöjda boende

I drygt 80-90 av lägenheterna har boende flyttat in i. I Toppseglet, det första kvarteret som byggdes, är det mesta klart även exteriört och de boende trivs. Stranden och den nya hamnplanen är en trevlig utsikt.

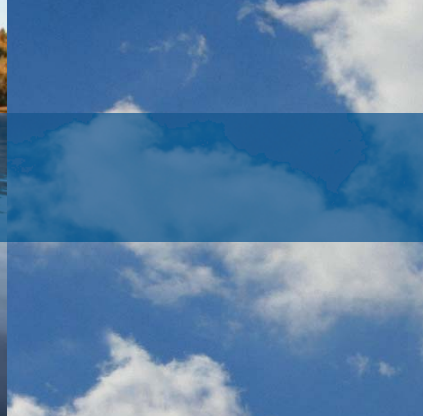


Detaljplan etapp 2 ger förutsättningar för ca 600 lägenheter, verksamheter vid Lasse Färnlöfs plats, nya båtpirer och båtplatser samt parker och grönområden.

Öster Mälärstrand

NYHETER OCH INFORMATION OM UTVECKLINGEN VID ÖSTER MÄLARSTRAND I VÄSTERÅS

OKTOBER 2010



Kapellparken och Lasse Färnlöfs plats
Alla västeråsare ska känna sig välkomna till Öster Mälärstrand därför planeras bland annat flera parker och torg. Vid Lasse Färnlöfs plats, som egentligen är ett torg och uppkallat efter västeråsaren och jazzmusikern Lasse Färnlöf, har en byggnad uppförts där MUAB har projektkontor och utställningslokal. Huset kommer sedan att upplåtas till affärsverksamhet.

Närmare vattnet planeras ytterligare en byggnad att uppföras för restaurangverksamhet.

På andra sida torget kommer en park att byggas, Kapellparken, som blir en härlig grönyta i området. Kapellparken kommer att projekteras i vinter och börja byggas i vår.



Välkommen till MUABs
utställningslokal

Nya cykelvägar

Ett nytt fint cykelstråk håller på att färdigställas. En ny cykelväg med belysning har byggts som går genom Notuddsparken fram till kajerna vid gamla Ångkraftverket, sen får man ta vanliga vägar till stan. Cykelvägen fortsätter genom området och Kapellparken. Här ska du kunna cykla till jobbet eller bara för nöjes skull i de vackra omgivningarna.

Även för bilisterna planeras nya utfarter. Efter jul öppnar utfarten österut. Östermälärstrands allé öppnas i början av 2011 när Stagsellet är klart.



Bästa läget

Öster Mälärstrand ligger perfekt i Västerås med Mälaren framför och Mälärparken bakom. Här får du närhet till bad, båt och fiske. Det är enkelt att ta sig ut i Mälarens skärgård. De fina promenad- och cykelstråken lockar till uteliv. Och enkelt att slå sig ner på ett café eller en restaurang för en glass, ett glas eller en bit mat. Flera grönområden och parker för att rasta hunden i. Och vackra sommarkvällar kan du njuta av kvällssolen över sjön.

Se hur området planeras

I MUABs utställningslokal kan du se hur hela området planeras och tar form. Där ser du hela detaljplanen. Se även mer www.muab.nu.

MÄLARSTRANDENS UTVECKLINGS AB

Box 1088, 721 27 Västerås
Telefon: 021-41 01 75, mobil: 073-337 12 76
E-post: stefan.muab@gmail.com
muab@peab.se

Mälärstrandens utvecklings AB (MUAB) befrämjar exploatering och planering av den nya stadsdelen, Öster Mälärstrand, etapp 2 i Västerås. Bolaget ansvarar för underlag till detaljplaner, sanering av förorenad mark och byggandet av infrastruktur/teknisk försörjning.

Arbetet bedrivs utifrån en helhetssyn på områdets möjligheter, tillgångar och begränsningar. MUAB ägs av Västerås stad, JM AB och Peab Bostad AB.